



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-950 (1)
ГР. БУРГАС, 08.04.2024

ДО
„ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Чрез Тания Аристидова – пълномощник
гр. Несебър,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен битов канал РР Ø315 с дължина L=48 м, и уличен водопровод ПЕВП Ø90 с дължина L=41,7 м за поземлен имот с идентификатор 51500.507.78 по КК на гр. Несебър, УПИ VI, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър”, с възложител „ЛОДАКС ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-950/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен битов канал РР Ø315 с дължина L=48 м, и уличен водопровод ПЕВП Ø90 с дължина L=41,7 м за поземлен имот с идентификатор 51500.507.78 по КК на гр. Несебър, УПИ VI, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3374(1)/04.12.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда в УПИ VI-354, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, (ПИ с идентификатор 51500.507.78 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен битов канал РР Ø315 с дължина L=48 м, и уличен водопровод ПЕВП Ø90 с дължина L=41,7м за поземлен имот с идентификатор 51500.507.78 по КК на гр. Несебър, УПИ VI, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър. Съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предоставени изходни данни от „ВиК“ ЕАД – Бургас, северно от имота, по улица с идентификатор 51500.507.75 по КК, преминават съществуващи улична канализация PVC ø315 и уличен водопровод ПЕВП ø110. Новите уличен водопровод и улична канализация ще се изградят по улица – тупик, която свързва УПИ VI в кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ с улицата, на която ще се осъществи водопроводната и канализационната връзка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 51500.507.78 по КК на гр. Несебър, УПИ VI, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър и трасетата на новите улични водопровод и канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

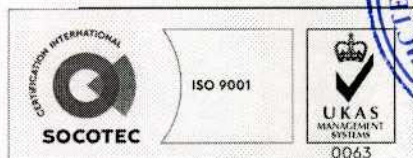
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

