



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-890

ГР. БУРГАС

(1)
04. 04. 2024

ДО

МИНКО ШУМКОВ

ПЕТЪР ЛИСЕВ

ИВАН КАЛКАНДЖИЕВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Промяна по време на строителство на обект: „Три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево (ПИ с ид. 06553.501.362 по КК)“, с възложители: Минко Шумков, Петър Лисев и Иван Калканджиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-890/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на обект: „Три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево (ПИ с ид. 06553.501.362 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-538(4)/24.06.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево“, с възложители: Минко Шумков, Петър Лисев и Иван Калканджиев, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Издадено е Разрешение за строеж № 109/06.07.2022г. от гл. архитект на Община Царево за обект на: „Три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Издаден е Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи на техническа инфраструктура от 12.09.2022г. за строеж: „Три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево“. /Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2-Образец 2а/.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на три жилищни сгради в УПИ V, кв. 38 по плана на с. Бродилово, община Царево, която е свързана със следното: Къща тип В се заменя с къща тип А. Същата се премества на 3м от западната странична регулационна линия. Запазва се разстоянието от 4,25 м от другите две къщи от същия тип А. Предвижда се промяна в градоустройствените показатели: Плътност на застрояване и Кинт.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Бродилово), приключилите процедури, издаденото Разрешение за строеж и Протокол за открита строителна площадка и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

