



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-846 (4)

ГР. БУРГАС,

03. 04. 2024

ДО

АНДРЕЙ БОЖКОВ

ИВИАНА СТОЯНОВА – БОЖКОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.2 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ II, кв. 26 по плана на с. Велика)“, с възложители: АНДРЕЙ БОЖКОВ и ИВИАНА СТОЯНОВА – БОЖКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-846/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.2 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ II, кв. 26 по плана на с. Велика)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.2 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ II, кв. 26 по плана на с. Велика). Обектът ще се изпълни от дървена и стоманобетонена конструкция, ситуирана югоизточно в имота. Възложителят декларира, че водоснабдяването на лятната кухня ще се осъществява от водовземно съоръжение, вписано под рег. № 40736 в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите (Съгласно Удостоверение № 2638 на Басейнова дирекция „Черноморски район“, изх. № РСКС-6471(А3)/12.12.2022г.) Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.2 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ II, кв. 26 по плана на с. Велика), при спазване на следните градоустройствени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



показатели за устройствена зона „ЖМ“: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 3,5м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ с идентификатор 10361.501.2 по КК на с. Велика, община Царево (УПИ II, кв. 26 по плана на с. Велика)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота, трасето на кабела, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

