



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-887 (9)
ГР. БУРГАС, 03.04.2024

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-2002/2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на обслужващи улици в КК „Слънчев бряг – Запад“ в част от ПИ с идентификатори 51500.506.303 и 51500.506.302 по КК на град Несебър, Община Несебър – улици о.т. 521-568-587, о.т. 568-569 и о.т. 569-570-571”, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-887/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужващи улици в КК „Слънчев бряг – Запад“ в част от ПИ с идентификатори 51500.506.303 и 51500.506.302 по КК на град Несебър, Община Несебър – улици о.т. 521-568-587, о.т. 568-569 и о.т. 569-570-571” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасета на обслужващи улици в курортен комплекс „Слънчев бряг – Запад“ в част от ПИ с идентификатори 51500.506.303 и 51500.506.302 по КК на град Несебър, Община Несебър – улици о.т. 521-568-587, о.т. 568-569 и о.т. 569-570-571. Участъците, предмет на настоящия проект, са неизпълнените от уличната мрежа, съгласно действащия регулационен план на КК „Слънчев бряг – Запад“, попадащи в обхвата на цитираните имоти. Нереализираните участъци са с частична трошенокаменна или асфалтова настилка и достъпа до прилежащите имоти е затруднен. Целта е да се подобри транспортното обслужване в квартала и да се осигурят места за паркиране в рамките на уличната регулация. Улиците са условно разделени на 3 участъка: А (улица о.т.521-568-578 с дължина 243,80м), В (улица о.т.568-569 с дължина 243,80м) и С (улица о.т.569-570-571 с дължина 26,71м). Участъци „А“ и „В“ са с габарит 13,00м, от които улично платно 9,00м и двустранно тротоари с ширина по 2,00м. В рамките на уличното платно е обособена паркинг лента с ширина 2,00 м, което осигурява 28 броя паркоместа в участък „А“ и 26 броя в участък „В“. В участък „С“ има изградена асфалтова настилка, но няма тротоари. В първите 26м, се предвижда уширение на съществуващата настилка с цел привързване към новопроектирания участък „В“. Реконструираният участък е проектиран с ширина на уличното платно 8м. По цялата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дължина на участъка са предвидени двустранно тротоари. Всички участъци са предвидени с настилка на пътното платно за категория на движението „средно“. При входовете към имотите и паркоместата в имотите се предвижда да се изпълни усилена тротоарна настилка. Със същата настилка е предвиден и западния тротоар, прилежащ на изградения участък на участък „С“. Предвид това, че паважната настилка в участъка ще се използва за разминаване на автомобили, се предвижда да се изпълни с бетонов паваж за категория на движението „леко“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 51500.506.303 и 51500.506.302 по КК на град Несебър **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасетата на участъците, предмет на настоящата разработка и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасетата **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

