



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-882 (1)  
ГР. БУРГАС 02. 04. 2024

ДО  
ВЛАДИМИР СТАНЕВ  
ТАНЯ СТАНЕВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на град Бургас /УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Краймorie/, община Бургас“, с възложители: ВЛАДИМИР СТАНЕВ и ТАНЯ СТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-882/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Промяна по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на град Бургас /УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Краймorie/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1658/09.08.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, община Бургас/, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № П-5/30.01.2023г. за обект: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, община Бургас/.

Представената за настоящо разглеждане промяна по време на строителството на жилищна сграда се състои основно в конструктивни промени. Отпадат табакерите на покрива и ще се монтират прозорци. Фасадните стени на спалните на трети етаж се преместват навътре в сградата, с цел осигуряване на 2 лоджии. Предвиждат се също и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



вътрешни промени в сградата, като се изместват преградни стени в помещенията, променя се ограждането на асансьорната шахта, отпада кабинета на трети етаж, който се присъединява към спалнята. На фасадните стени на северния вестибюл ще се монтират нови прозорци, също и на южната фасада на спалнята. Осигуряват се отваряеми прозорци на всяка от двете бани.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.578 по КК на град Бургас /УПИ XVII-205, кв. 54 по плана на кв. Крайморие/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр.78/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), писмо с изх. № ПД-1658/09.08.2022 г. на РИОСВ-Бургас и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

