



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-831

ГР. БУРГАС

02. 04. 2024

ДО

„АРТ ФЛЕКС“ ООД

Ж.К. „ЛАЗУР“ № 46, ВХ. 1, ЕТ. 6, АП. 11

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация за УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК)“, с възложител: „Арт Флекс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-831/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация за УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на инфраструктурно обезпечаване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-3242/05.12.2023г. за ИП „Изграждане на складова база с офиси в УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подземно трасе на уличен водопровод и улична канализация за складова база с офиси в УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК). Новопредвидения водопровод ПЕВП ф110х6,6 PN10 ще е с дължина 52,70 м и ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110. Новопредвидената улична канализация за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води ще е с дължина 55,90 м и ще се изпълни с тръби ППф315, SN8, като ще се включи в съществуващата канализационна мрежа.

Новопредвидените инфраструктурни обекти (водопровод и канал) ще се реализират в сервитута на ПИ с идентификатор 07079.3.1648, представляващ урбанизирана територия, с НТП „за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001



0063





второстепенна улица“ и в ПИ с ид. 07079.3.1981 представляващ урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“.

С документацията е приложен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 141/12.12.2023г. между Община Бургас, „Арт Флекс“ ООД и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД за изграждане на нови ВиК съоръжения: Уличен водопровод ПЕВП Ф110, ПЕ 100, РН 10, с дължина 52,70 м и Улична канализация РР DN/ OD 315 SN8 с дължина 55,90 м.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,24 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата (в промишлена зона Север на гр. Бургас), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасетата на водопровод и канал не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ -



гр. Бургас, Адм.зур. ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

