



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-855 (1)

ГР. БУРГАС

02. 04. 2024

ДО

СИМО АДАМОВ

С. ГОРИЦА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I-421, кв. 20 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с ид. 16064.601.499 по КК)“, с възложител: Симо Адамов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-855/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I-421, кв. 20 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с ид. 16064.601.499 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуващата жилищна сграда в УПИ I-421, кв. 20 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с ид. 16064.601.499 по КК). Обекта ще си изпълни монолитно, със стоманобетонна скелетна конструкция и тухлени прегради. Същия ще е с жилищни функции. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, по прилежащата улица на имота преминава водопровод ЕТ ф80, към който ще се присъедини новопредвидената застройка. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Имотът представлява дворно място с площ 4759 кв. м, ведно с построени в него едноетажна жилищна сграда, навес и яхър.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, гл. архитект на Община Поморие, е издал виза за проучване и проектиране на пристройка към жилищна сграда в УПИ I-421, кв. 20 по плана на с. Горица, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност – до 60%, Кинт – 1.2, Височина – до 10,0м и Озеленяване – мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо до регулацията на с. Горица (на 0,89 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Горица) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно - хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

