



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-770

ГР. БУРГАС

01.04.2024

ДО

ГЕОРГИ ВРЪБЧЕВ

АНЕЛИЯ ВРЪБЧЕВА

e-mail: vrabeca962@gmail.com

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2200 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ Х-2200, землище кв. Банево, м. „До село“, общ. Бургас”, с възложители ГЕОРГИ ВРЪБЧЕВ и АНЕЛИЯ ВРЪБЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-770/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2200 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ Х-2200, землище кв. Банево, м. „До село“, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Дирекция ЦАУ „Освобождение“, Община Бургас е издадена Виза за проектиране на вилна сграда в УПИ Х-2200, местност „До село“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.13.2200 по ККР на гр. Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Съгласно Скица № 15-1028160/27.09.2023 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.2200 е с площ 659 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

С настоящото инвестиционно предложение са предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2200 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ Х-2200, землище кв. Банево, м. „До село“, общ. Бургас. Водоснабдяването ще се осъществи чрез връзка към водопроводната мрежа в района.

Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





ПИ с идентификатор 07079.13.2200 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ Х-2200, землище кв. Банево, м. „До село“, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на вилна сграда в имот с площ 659 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.

