



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-839 (1)

ГР. БУРГАС, 29. 03. 2024

ДО  
ИВАНКА ШИДЕРОВА  
ДИМИТЪР ШИДЕРОВ

С. ПИСМЕНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на нов покрив на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово (УПИ II, кв. 13-А), община Приморско“, с възложители: ИВАНКА ШИДЕРОВА и ДИМИТЪР ШИДЕРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-839/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов покрив на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово (УПИ II, кв. 13-А), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-814/14.02.2008г., издадено от Община Приморско (Дирекция „УТ“), в ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово, община Приморско е изградена сграда, съгласно Строително разрешение № 10/26.01.2004г. и Строително разрешение № 3/10.07.1986г., съдържаща: гаражен етаж със ЗП 115,69 кв.м и първи жилищен етаж със ЗП 129,70 кв.м. Сградата е в груб строеж, без прекарани ВиК и Ел. инсталации, без покрив и външна мазилка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов покрив върху изградена плоча над втори етаж и изградена стълбищна клетка на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово, община Приморско. Покривът ще е двускатен и ще „стъпва“ върху съществуващата плоча. Не се предвижда изграждане на зидове. Използваемата част на подпокривното пространство е 31,15 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на нов покрив на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово (УПИ II, кв. 13-А), община Приморско“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 56513.501.134 по КК на с. Писменово **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,48км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

