



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-505 (1)

ГР. БУРГАС, 28. 03. 2024

ДО

АНТОН ИЛИЕВ

ОБЩИНА СТОЛИЧНА,

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на басейн, до 100 куб.м, в поземлен имот с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“, с възложител АНТОН ИЛИЕВ

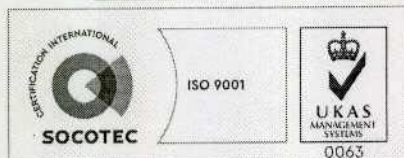
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-505/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн, до 100 куб.м, в поземлен имот с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1795(3)/04.08.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн, до 100 куб.м, в поземлен имот с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол. Басейнът ще се изгради върху изравнена площадка, като към него е предвидено техническо/филтърнопомощение. Предвижда се преливник, който ще отвежда прелелите води в компенсаторен резервоар. Водата от басейна ще се източва само при техническа необходимост.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на басейн, до 100 куб.м, в поземлен имот с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.41.49 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (басейн), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че е необходимо да се проучи вариант за включване на отпадъчните води от промивките на филтрите и от измиването на предвидения басейн в канализационна система „Созопол - Черноморец – Равадиново“.

До изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води, образувани от инвестиционното предложение в канализационна система с изградена и въведена редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

Приемането и предаването им да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

email: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

