



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3163(1)
Гр. Бургас

ДО **28. 03. 2024**
ГЕОРГИ БОЯДЖИЕВ
ГРАД БУРГАС,
ЧРЕЗ ГАЛИНА АЛЕКСИЕВА

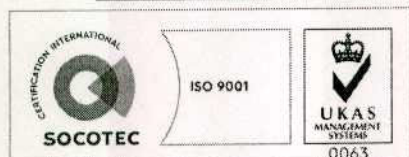
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и тенис корт в ПИ с идентификатор 67800.6.797 (УПИ VI-6003), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.6.3 по КК/“, с възложител: Георги Бояджиев

Във връзка с внесено Уведомление с вх. № ПД-3163/18.10.2023г., Ви уведомявам за следното:

За имота е издадено Решение № БС-48-ПрОС/16.08.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно „Изграждане на вилна сграда и тенис корт в УПИ VI-6003 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.6.3 по КК), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Георги Бояджиев. Съгласуван е проект за вилна сграда и тенис корт, при параметри на застрояване, съобразени с действащия ОУП на гр. Созопол, съответно: плътност – макс. 20%, Н – 6,40м, Кинт. макс 0,5 и мин. озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо вероятността за значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. В индивидуалния административен акт на Директора е отразено, че предложението за „Изграждане на вилна сграда и тенис корт“ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Цитираното Решение е в срок на правно действие, съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал.23 (нова ал.24, в сила от 24.04.2012г.) от Закона за биологичното разнообразие.

С внесената в РИОСВ-Бургас информация с вх. № ПД-3163/18.10.2023г., възложителят заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласуваното предложение с Решение № БС-48-ПрОС/16.08.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, а именно „Изграждане на вилна сграда и тенис корт в ПИ с идентификатор 67800.6.797 (УПИ VI-6003), местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол /предишен идентификатор 67800.6.3 по КК/“. Запазват се и параметрите на застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Във връзка с горното и предвид правното действие на Решение № БС-48-ПрОС/16.08.2019г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и ЗБР.

Обръщаме Ви внимание, че следва да се спазват законовите задължения, вписани в писмо изх. № ПД-1628(1)/16.08.2019г. на Директора на РИОСВ-Бургас, които остават задължителни за изпълнение, а именно:

1. Одобряването на ИП по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ от страна на Община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на Общината.

2. Прилагането на разпоредбите на ЗУТ относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол. Инвестиционното предложение е допустимо при следните условия:

2.1. Да не се изграждат подпорни стени по имотната граница по - високи от 60 см спрямо естествения терен;

2.2. При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;

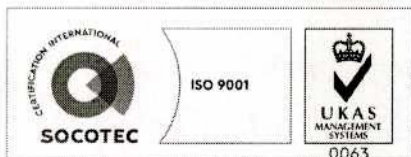
2.3. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

3. Съгласно представената от Възложителя на инвестиционното предложение информация, за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда ще се изгради изгребна яма с предварително изчерпване и предаване за пречистване. Вариантът е неприемлив. РИОСВ – Бургас обръща внимание, че обектът, предмет на настоящото инвестиционно предложение може да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от имота в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“. За включване на отпадъчните води в канализационната система да се сключи договор с ВиК – оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

