



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-836 (1)
ГР. БУРГАС

28. 03. 2024

ДО
НЕДЯЛКА АНАСТАСОВА
ГР. КИТЕН

ВАЛЕНТИНА АНАСТАСОВА
ГР. СОФИЯ, Ж

МАРИЯ АНАСТАСОВА
ГР. БУРГАС,

КОСТАДИНКА МИНЕВА
ГР. КИТЕН,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 37023.501.327 по КК на гр. Китен, община Приморско (УПИ IX, кв. 7)“, с възложители: Недялка Анастасова, Валентина Анастасова, Мария Анастасова и Костадинка Минева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-836/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 37023.501.327 по КК на гр. Китен, община Приморско (УПИ IX, кв. 7)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 183 от ЗУТ, гл. архитект на Община Приморско, е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 37023.501.327.2, находяща се в ПИ с ид. 37023.501.327 по КК на гр. Китен, община Приморско.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на съществуващия таван на сграда с идентификатор 37023.501.327.2 находяща се в ПИ с ид. 37023.501.327 по КК на гр. Китен, община Приморско. Целта е обособяване на нова жилищна площ и обособяване на съответните жилищни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



помещения. Предвижда се покрива на надстройката да е скатен, изпълнен от дърво. Имотът е обезпечен инфраструктурно от техническата инфраструктура на гр. Китен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 37023.501.327 по КК на гр. Китен, община Приморско (УПИ IX, кв. 7) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,41 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Китен, извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на надстройка на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

