



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-759 (9)

ГР. БУРГАС

28.03.2024

ДО

ТИХОМИР ТОТЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда и допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 07079.705.1040 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1040, кв. 84 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, с възложител: Тихомир Тотев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-759/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда и допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в ПИ с идентификатор 07079.705.1040 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1040, кв. 84 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1040 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XIV-1040, кв. 84 по плана на кв. „Банево“, град Бургас/. На първи етаж се застроява терасата към двора, с цел увеличаване пространството на дневната. В подпокривното пространство ще се изгради надзид с височина 50см, без промяна на височината на билото.

Предвижда се и изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня и гараж в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на **РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

