



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-726 (2)
ГР. БУРГАС 27. 03. 2024

ДО
ХРИСТО МАНОЛОВ
МАГДАЛЕНА ИВАНОВА
ТЕОДОРА МАНОЛОВА
ГР. ВАРНА, [REDACTED]

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-141, кв. 28 по плана на гр. Обзор, община Несебър, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 53045.501.177“ с възложители: Христо Манолов, Магдалена Иванова, Теодора Манолова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-726/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-141, кв. 28 по плана на гр. Обзор, община Несебър, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 53045.501.177“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се извърши частично изменение на ПУП-ПР за УПИ I-141, кв. 28 по плана на гр. Обзор, община Несебър, идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 53045.501.177, вследствие на установено несъответствие в разположението на сграда с идентификатор по КК 53045.501.177.3, ситуирана в парцела спрямо пешеходната алея. Видно от строителните книжа, сградата е разположена изцяло в имота. В следствие при измерване и нанасяне на КК на гр. Обзор и разликата в използваните координатни системи за измерване и трасиране в годините се получава изместване на сградата в посока пешеходната алея. Това несъответствие ще се коригира, със закупуване от собствениците на поземлен имот с идентификатор по КК 53045.501.177 на 10 кв. м. от площта на пешеходната алея.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Последната заповед е изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023г.) на министъра на околната среда и водите във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на гр. Обзор) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

