



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-773 (1)
ГР. БУРГАС 27. 03. 2024

ДО
ДЕНИС МАНОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.3014 по КК на С.О. „Острица 1“, кв. Банево, град Бургас, община Бургас“, с възложител: Денис Манолов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-773/15.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.3014 по КК на С.О. „Острица 1“, кв. Банево, град Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.3014 по КК на с. О. «Острица 1», кв. Банево, град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на имота и отреждане „за вилна сграда“ и установяване на следните градоустройствени показатели съгласно устройствена зона 1/Ов по ОУП на град Бургас, както следва: Плътност – до 20%, Кинт – до 0,8, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 70%. Предвижда се изграждане на една вилна сграда в имота.

Възложителят декларира, че водоснабдяването на новопредвидената застрояка ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за добив от подземни води, вписано под № 41593 в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите /Съгласно Удостоверени, издадено от Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ № 3604/.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената застрояка, се предвижда да се отвеждат във водоплътна яма, с последващо изчерпване. Съгласно представената Скица № 15-591741-03.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Бургас, разглежданият имот е с адрес гр. Бургас, кв. Банево, СО Острица 1, ул. Пета и площ 1038 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Граничи** със защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.3014 по КК на С.О. „Острица 1“, кв. Банево, град Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

