



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-750/27
ГР. БУРГАС 26.03.2024

ДО
МАРИАНА АПОСТОЛОВА
СТЕФАН АПОСТОЛОВ

ГР.БУРГАС

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв.47 по плана на с. Веселие, община Приморско, ПИ с идентификатор 10731.501.744 по КК (стар идентификатор 10731.106.27)”, с възложители: Мариана Апостолова и Стефан Апостолов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-750/13.03.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв.47 по плана на с. Веселие, община Приморско, ПИ с идентификатор 10731.501.744 по КК (стар идентификатор 10731.106.27)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За разглежданият имот, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-133-ЕО/16.06.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.106.27 по КККР на с. Веселие, м. „Край село“, община Приморско“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията, заложиени в него. Решението е в правно действие.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10731.501.744 по КК на с. Веселие, община Приморско. Сградата ще бъде на два етажа с 2 броя спални, до 8 обитатели, със ЗП=271,11 кв.м и РЗП= 497 кв.м. Осигурено паркиране – 2 бр. гаражни места.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда при спазване на следните показатели за зона „Жм“: Плътност на застрояване- 40%, Кинт – 1,0 и Н – макс. 3 етажа (10м), Озеленяване - мин. 60%, съгласно приетия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 115/26.10.2010г. и Решение № 012/27.01.2011 г. на Кмета на Община Приморско. Имотът е с площ 926 кв.м с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)” и трайно предназначение на територията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„урбанизирана”, съгласно Решение № 5 от 13.07.2023 г. на Областна дирекция „Земеделие“-гр. Бургас за промяна предназначението на земеделски земи. Водоснабдяването ще се осъществи чрез водопроводна мрежа, собственост на ВиК дружество. Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат в канализация, собственост на ВиК дружество.

Предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,34 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, е извън Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

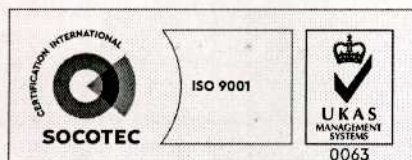
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв.47 по плана на с. Веселие, община Приморско, ПИ с идентификатор 10731.501.744 по КК (стар идентификатор 10731.106.27)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че в Решение № БС-133-ЕО/16.06.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Директорът на РИОСВ-Бургас са поставени условия, които са задължителни за изпълнение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



