



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2212_(2021г.) (3)
ГР. БУРГАС,

26. 03. 2024

ДО
„ГУ – ФАРАДЕЙ“ ЕООД
УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 16, ОФИС 4
ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.343 по КК на град Царево, община Царево (УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, град Царево)“, с възложители: „ГУ – ФАРАДЕЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2212_(2021г.)(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.343 по КК на град Царево, община Царево (УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, град Царево)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2212(1)/17.09.2021г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX-2359, кв.82 по плана на кв. Василико, гр. Царево, община Царево (ПИ с ид. 48619.505.343 по КК)с цел изграждане на жилищна сграда“, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.343 по КК на град Царево, община Царево (УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, град Царево). Сградата ще се състои от три надземни и един подпокривен етаж. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата мрежа на квартала. Водоснабдяването ще е от съществуващ водопровод чрез изграждане на сградно, водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, ПИ с идентификатор 48619.505.343 по КК на град Царево, при спазване на следните показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10,00 м, мин. озеленена площ 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-2359, кв. 82 по плана на кв. Василико, ПИ с идентификатор 48619.505.343 по КК на град Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 1,22 км) с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

