



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3558 (5)

ГР. БУРГАС

26. 03. 2024

ДО

ЗВЕЗДЕЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

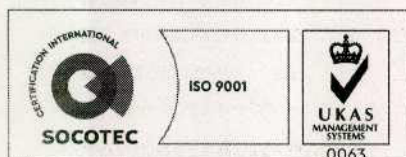
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-общ., кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК)“, с възложител: Звезделина Неделчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3558(4)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-общ., кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3558(3)/08.01.2024г. за ИП „Изграждане на комплекс за битови услуги в ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК на гр. Несебър, Община Несебър /УПИ III-общ., кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър/ с възложител: Звезделина Неделчева, с което е определено, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието на околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по рада на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда изграждане на улични водопровод РЕ 100 PN 10 ф110х6,6 за водоснабдяване на УПИ III-общ., кв. 2701 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.301 по КК). Новият уличен водопровод ще е с водовземане от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф110, преминаващ в сервитута на прилежащата улица, представляваща ПИ с ид. 51500.507.307 (с НТП „за второстепенна улица“). Дължината на новият водопровод ще бъде 41 м. Имотът предмет на водоснабдяване е с площ 424 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за обект комплекс за битови услуги“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

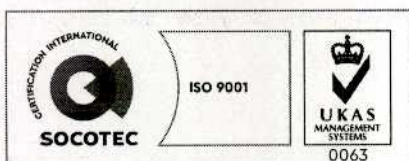
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

