



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-778 (9)
ГР. БУРГАС 25. 03. 2024

ДО
„7 КРАУНС БИЛД ИНВЕСТ 2021“ ЕООД
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ЗЕЛЕНИКА“ № 15

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Промяна по време на строителството на „Апартаментен хотел, разположен в ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х-612, кв. 9 по плана на град Царево/“, с възложител: „7 Краунс Билд Инвест 2021“ ЕООД

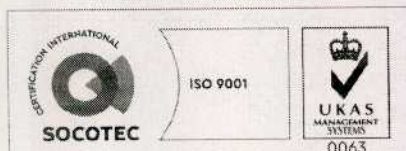
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-778/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на „Апартаментен хотел, разположен в ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х-612, кв. 9 по плана на град Царево/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2804/28.10.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х-612, кв. 9 по плана на град Царево/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Царево е издадено Разрешение за строеж № 178/11.11.2022 г. за обект „Апартаментен хотел с 12 броя апартаменти, ресторант и 5 броя паркоместа в ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево. Издаден е Акт за приемане на конструкцията от 10.05.2023 г.

С настоящото предложение, възложителят заявява промяна по време на строителство на апартаментен хотел в ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х-612, кв. 9 по плана на град Царево/, която касае промяна на партерния етаж и сутерена:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Партерен етаж - променя се конфигурацията и местоположението на рецепцията, оформя се зона с места за сейфове за съхранение на ценности и се обособява допълнителен търговски обект за промишлени стоки със самостоятелен санитарен възел и склад.

- В сутерена се променя местоположението на складовите помещения. Обособяват се камериерски офис със санитарен възел, склад за чисто бельо и склад за мръсно бельо. Предвижда се обособяване на допълнително паркомясто в освободената площ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителство, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.502.612 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х-612, кв. 9 по плана на град Царево/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,77 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството на апартаментен хотел, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

