



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-689/01

ГР. БУРГАС

22. 03. 2024

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-729 и УПИ II-730, кв. 10 по плана ПЗ „Юг - Запад“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатори 07079.663.729 и 07079.663.730 по КККР на гр. Бургас/, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-689/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-729 и УПИ II-730, кв. 10 по плана ПЗ „Юг - Запад“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатори 07079.663.729 и 07079.663.730 по КККР на гр. Бургас/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-729 и УПИ II-730, кв. 10 по плана ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас ще се обособят три нови УПИ – нов УПИ I-837, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.663.837 по КК, нов УПИ II-838, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.663.838 по КК и нов УПИ VII-839, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.663.839 по КК, при запазване на функционалното отреждане на трите новообразувани УПИ „за производствени, складови и обслужващи дейности“ и предвидено в тях ново свободно застрояване, без промяна на градоустройствените показатели, както следва: Н до 15 м; Пл. на застрояване до 60%; Кинт - 3.0; Позел.- мин 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С Решение №56-16/30.04.2019 г. на Общински съвет - Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X в кв. 4А по плана на Промислена зона „Юг-Запад“ – гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.663.700, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.671 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.663.65, 07079.663.69, 07079.663.74, 07079.663.678, 07079.663.679 и 07079.663.699 по КККР на гр. Бургас, част от територията на Промислена зона „Юг - Запад“ – гр. Бургас, с което се обособяват нови обслужващи улици, нови квартали и УПИ, отредени за производствени, складови и обслужващи дейности, за обекти на техническата инфраструктура и за озеленяване в устройствена зона 22/Смф, с предвидено в УПИ застрояване, с градоустройствени показатели, както следва: Н до 15м; Пл. застрояване - до 60%; Кинт - до 3.0 и Позел.- мин 30%, в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-6-ПР/20.01.2021 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на завод за производство на пектин в УПИ I-729 (ПИ с идентификатор 07079.663.729 по КК) по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



плана на ПЗ „Юг“, гр. Бургас“, с възложител „Индустиален логистичен парк“ АД. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 - защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид описаното до тук Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ I-729 и УПИ II-730, кв. 10 по плана ПЗ „Юг - Запад“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатори 07079.663.729 и 07079.663.730 по КККР на гр. Бургас/, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,44 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

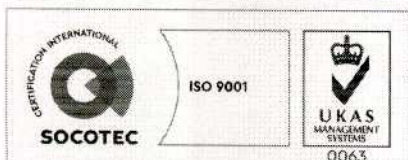
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че двата имота нямат характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата площ, които възложителя предвижда да реализира след изменението на ПУП-ПРЗ, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

