



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-643 (1)

ГР. БУРГАС

20.03.2024

ДО

ЯНИТА МАВРОДИЕВА

ГР. БУРГАС

МАРИЯН ВЪЛЕВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „БОСНА“ № 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

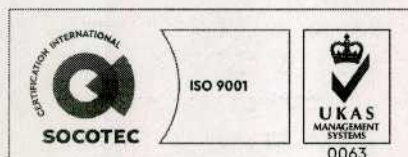
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и реконструкция на жилищна сграда в УПИ VII – 222, кв. 27 по плана на с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.222 по КК)”, с възложители: Янита Мавродиева и Мариян Вълев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-643/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка и реконструкция на жилищна сграда в УПИ VII – 222, кв. 27 по плана на с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.222 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда надстрояване, пристрояване и реконструкция на жилищна сграда в УПИ VII – 222, кв. 27 по плана на с. Черни връх, общ. Камено (ПИ с идентификатор 80916.501.222 по КК). В имота има изградена едноетажна жилищна сграда с частичен сутерен и масивен гараж (не е предмет на ИП), както и полуразрушена постройка на допълващо застрояване, която няма да бъде възстановявана.

Предвидено е извършване на следните строително – монтажни дейности по жилищната сграда: изграждане на втори жилищен етаж; премахване на покрива на сградата, дървения гредоред над етажа, входното стълбище и малката стоманобетонна плоча над входната площадка; премахване изцяло на югоизточната стена на сградата, като помещението на коридора ще се разшири с 1,00 м, в посока улицата; премахване частично на вътрешните преградни зидове; зазиждане на прозореца на югоизточната фасада; от югозапад ще се пристрои стълбищна клетка, която ще започне от нивото на сутерена и ще достигне до новият втори етаж на сградата. Стълбищната клетка ще се състои от двураменно стълбище и антре; до северозападната и североизточната фасадна стена, външно на сградата, ще се изградят стоманобетонни носещи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



колони за плочата за новият втори етаж на сградата; вътре в сградата се предвиждат две нови стоманобетонни носещи колони; ще се изпълни стоманобетонна плоча на кота +2,90 - таван, над първият етаж, която ще обхваща цялата съществуваща сграда и пристройките към нея; изграждане на стоманобетонна конструкция от носещи греди, но без плоча на кота +5,70 – таван над втори етаж; изграждане на дървена покривна конструкция за четирискатен покрив; покривната настилка ще се изпълни с керемиди.

Връзката между сутерена и двата жилищни етажа ще се осъществява с вътрешно двураменно стълбище. ЗП на жилищната сграда след изпълнение на СМР ще бъде 90 м², а РЗП ще бъде – 234 м². Имотът е електроснабден и водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура в района.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл.застр. ≤ 40%, Кинт. - 1,00, Позел. ≥ 50%, Нмакс. - 8,00 м (2 ет.).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,12 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

