



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-655 (9)  
ГР. БУРГАС, 20.03.2024

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ № 37  
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Група жилищни сгради за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор 51500.201.118 по КК на гр. Несебър, УПИ I-132, кв. 13 по плана на зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, община Несебър“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-655/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект „Група жилищни сгради за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор 51500.201.118 по КК на гр. Несебър, УПИ I-132, кв. 13 по плана на зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3382/04.06.2013г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.201.118 по КК, УПИ I-132, кв. 13 по плана на з. „Инцараки“, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Група жилищни сгради за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор 51500.201.118 по КК на гр. Несебър, УПИ I-132, кв. 13 по плана на зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, община Несебър има Разрешение за строеж № 263/16.10.2013г., издадено от главния архитект на Общината. Разрешението е влязло в сила на 05.11.2013г., презаверено на 15.12.2016г. и 17.10.2022г.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. захранване на обект „Група жилищни сгради за сезонно ползване“ в ПИ с идентификатор**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





51500.201.118 по КК на гр. Несебър, УПИ I-132, кв. 13 по плана на зона „Инцараки“, местност „Юрта-Балкана“, община Несебър. За целта ще се изгради нов трафопост, тип БКТП в имота. За присъединяване на БКТП ще се положат два нови кабела 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20kV, между БКТП „Зора“ и БКТП „Юрта“, тип САХЕКТ 3x(1x95) mm<sup>2</sup>. От БКТП до електромерните табла на сградите в имота ще се положат 7 броя нови кабела 0,4 kV: 2бр. NAY2Y 4x240 mm<sup>2</sup> и 5 бр. NAY2Y 4x185 mm<sup>2</sup>. Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп с дълбочина 0,9/1,1 м. През пътя ще бъдат изтеглени в PVC тръби в бетонов кожух. Кабелите 0,4 kV ще се положат свободно в изкопи в тревни площи и под алеи, в KD тръби в изкопи под автомобилни алеи и паркоместа, и в PVC тръби под подовата плоча на партерите на сградите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к.т. Извор, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

\*Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

