



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-511 (А)

ГР. БУРГАС 18.03.2024

ДО

„ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, КВ. „ФРЕГАТА“

К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн за общо ползване в поземлен имот с идентификатор 73571.18.11 по КККР на с. Тънково, община Несебър“, с възложител: „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-511/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн за общо ползване в поземлен имот с идентификатор 73571.18.11 по КККР на с. Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, има налчна следната информация:

- Разрешение за строеж № 2/03.07.2012 г., издадено от Гл. арх. на община Несебър, протокол от 24.10.2014г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническа инфраструктура;

- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-81/10.05.2023 г. на началника на РДНСК-Бургас за въвеждане в експлоатация на строеж: „Външни ВиК мрежи за жилищен комплекс „Съни Дей 5“ в ПИ с идент. № 73571.18.11, м. „Боруна“, земл. на с. Тънково, общ. Несебър“; „Външен водопровод ПЕВП Ф125х7,4 от съществуваща шахта на главен водопровод в посока север от водоеми „Несебър“, до водомерна шахта в ПИ с идент. № 73571.18.11, м. „Боруна“, земл. на с. Тънково, общ. Несебър, с дължина – 1028 м“; „Външна канализация PVC Ф 315 от РШ в ПИ с идент. № 73571.18.11, м. „Боруна“, земл. на с. Тънково, общ. Несебър до РШ 14 в ПИ с идент. № 73571.48.15, м. „Боруна“, земл. на с. Тънково, общ. Несебър, с дължина – 625 м“.

Предвижда се изграждане на басейн за общо ползване от живущите и гости на жилищен комплекс от затворен тип „Съни Дей 5“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 73571.18.11 по КККР на с. Тънково, община Несебър. Басейнът е открит предназначен за сезонно ползване – къпане и плажуване. Неговата обща площ е 136 кв.м. Ще се изгради от монолитна стоманобетонна конструкция, като се предвижда да се обособят две функционални зони с различна дълбочина: зона за плуване с дълбочина 1.15 м. и площ 106.60 кв.м. и зона за деца с дълбочина 0.45 м. и площ 11.50 м. Зоните ще се отделят една от друга посредством метален



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



парапет. По контура на басейна ще бъдат обособени зони за плажуване, които ще бъдат затревени. Непосредствено до тях ще се монтират два броя душеве.

Басейнът ще се водоснабди от площадковата водоснабдителна мрежа на комплекса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

