



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-600 (н)
ГР. БУРГАС 18.03.2024

ДО
НИКОЛАЙ МИЛУШЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.608.51.1, разположена в ПИ с ид. 07079.608.51 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ II, кв. 170 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“, с възложител: Николай Милушев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-600/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.608.51.1, разположена в ПИ с ид. 07079.608.51 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ II, кв. 170 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт, реконструкция и преустройство на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.608.51.1, належаща се в ПИ с идентификатор 07079.608.51, ЦГЧ на гр. Бургас, което включва разрушаването на съществуващата сграда, но запазване на същия обем и изграждането в този обем на нова еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде функционално разделена на два етажа над нивото на терена. Не се предвижда изграждането на сутерен. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация в района. Със Заповед № 3673/24.10.2022 г. е одобрен план за изменение на ПУП-ПЗ на УПИ II, кв. 170 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.51 по КК), с което се предвижда запазването на сграда с идентификатор 07079.608.51.1 по КК на гр. Бургас и построяването на нова в същия обем.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за основен ремонт, реконструкция и преустройство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.608.51.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,13 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

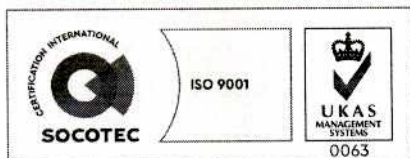
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата територия не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

