



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-509 ¹⁹ 18.03.2024
ГР. БУРГАС

ДО

„ТЕРЗИЕВ 91“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97, ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар – етапно строителство в поземлен имот с идентификатор 29221.111.867 по КККР на с. Момина църква, местност „Грекова река“, община Средец, област Бургас“, с възложител: „ТЕРЗИЕВ 91“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-509/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар – етапно строителство в поземлен имот с идентификатор 29221.111.867 по КК на с. Момина църква, местност „Грекова река“, община Средец, област Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар – етапно строителство в поземлен имот с идентификатор 29221.111.867 по КККР на с. Момина църква, община Средец, област Бургас. Обектът представлява метално хале със застроена площ 199.9 кв. м. През летния период ще се използва за временно съхранение на собствена селскостопанска продукция – зърнени култури в насипно състояние в количество до 150 тона при максимален срок на съхранение до 3 месеца.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение представлява земеделска земя с площ от 9.995 дка, начин на трайно позване – „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

Строителството ще се извърши съгласно условията на Наредба № 19/2012г. /ДВ, бр.№ 85/06.11.2012 г./ за **строителство в земеделски земи без промяна на тяхното предназначение**. Допустимата площ за застрояване съгласно чл. 7 от Наредба № 19 е до 0.999 дка – 10 % и плътност на застрояване до 0.199 дка – 20 %.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Средец е издал Виза за проектиране на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 29221.111.867 по КККР на с. Момина църква, община Средец, област Бургас.

Издадено е писмо изх. № ПО-12-34-1/05.10.2023 г. от Областна дирекция „Земеделие“-Бургас, с което е изразено положително становище относно осъществяване на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 място) съгласно Закона за биологично разнообразие – защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. (ДВ, бр.55/2021г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010г (обн., ДВ бр.52/2010 г.), изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, предвид запазване на земеделското ползване на имота се установи, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности е **допустима** спрямо режима на дейности в защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и в защитена зона - BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в близост до урбанизираната територия на с. Момина църква), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителни площи (напр. за място за съхранение на доп. селскостопанска техника и/или инвентар) извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

