



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-610 101
ГР. БУРГАС 18.03.2024

ДО
ВАСИЛ ХАДЖИЯНКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изработване на ПУП - ПР за УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 53045.502.621 по КККР на гр. Обзор, община Несебър“ с възложител: Васил Хаджиянков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-610/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП - ПР за УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 53045.502.621 по КККР на гр. Обзор, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 53045.502.621 по КККР на гр. Обзор, община Несебър има съществуващи четири сгради.

Пред имота има изградена улица с необходимите комуникации.

С изработването на ПУП-ПР за УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 53045.502.621 по КККР на гр. Обзор, община Несебър се предвижда изменение на западната граница на имота по действащия регулационен план на гр. Обзор, община Несебър.

Не се предвижда промяна на характера и начина на застрояване в имота.

На този етап не се предвижда ново строителство в имота, както и изграждане на нова техническа инфраструктура.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП - ПР за УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 53045.502.621 по КККР на гр. Обзор, община Несебър, което може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,4км.) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Обзор) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

