



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-543(А)

ГР. БУРГАС

18.03.2024

ДО

ЯСЕН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ II-20309, кв. 65 по плана на с. Маринка, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.367 по КKKP на с. Маринка”, с възложител: Ясен Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-543/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ II-20309, кв. 65 по плана на с. Маринка, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.367 по КKKP на с. Маринка”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ II-20309, кв. 65 по плана на с. Маринка, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.367 по КKKP на с. Маринка. На първия етаж ще се обособят следните помещения – коридор, две спални, санитарен възел. На втори етаж разпределението е идентично с това на първи. Имотът ще се присъедини към съществуващата ВиК мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. Архитект на Община Бургас е издал Виза за инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ II-20309, кв. 65 по плана на с. Маринка, гр. Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.367 по КKKP на с. Маринка, при спазване на градоустройствените показатели за зона „Жм1“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: Плътност на застрояване до 30%, Кинт – 1, Височина до 8.5 м., Плътност на озеленяване мин. 50%, паркиране в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

