



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-597 (1)

ГР. БУРГАС

15.03.2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

На ваш изх. № 32-01-121/27.02.2024г.

Относно: Инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, включващ: „Аварийно-възстановителни работи по мостово съоръжение в кв. „Белия бряг“ и прилежащата улица с идентификатор 48619.504.8 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ и „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ Х и УПИ ХІ, кв. 137 по плана на гр. Царево, общ. Царево“, с възложител: Община Царево

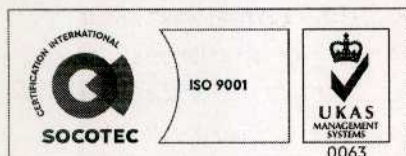
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-597/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, включващ: „Аварийно-възстановителни работи по мостово съоръжение в кв. „Белия бряг“ и прилежащата улица с идентификатор 48619.504.8 по КК на гр. Царево, общ. Царево“ и „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ Х и УПИ ХІ, кв. 137 по плана на гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново мостово съоръжение и възстановяване на прилежащата инфраструктура – реконструкция на улица с идентификатор 48619.504.8, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, общ. Царево, с обща дължина 200 м, засегната от наводненията (улично платно, тротоари, улично осветление, пътни съоръжения и др.). С изпълнението на предвидените дейности ще се създаде трайно подобряване на транспортно-експлоатационните характеристики и носимоспособността на настилка, осигуряване на условията за безопасност на движението, добро отводняване на улиците и осигуряване на естетична и хармонична среда.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ Х и УПИ ХІ, кв. 137 по плана на гр. Царево, общ. Царево, с цел промяна на регулационната граница между имотите, като 107 кв. м от УПИ ХІ „за хотелски и жилищни сгради“ **преминат** към УПИ Х „за корекция на река и озеленяване“.

Издадена е Заповед № РД-01-146/27.02.2024г., от Кмета на Община Царево, с която се разрешава изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х и УПИ ХІ, кв. 137 и улица с идентификатор 48619.504.8, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,20 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони и част от регулацията на гр. Царево) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ново мостово съоразение и реконструкция на съществуваща улица), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

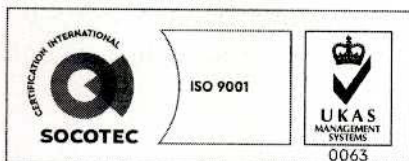
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в **имотите, предмет на инвестиционното предложение няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

