



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-622(б)
ГР. БУРГАС 12. 03. 2024

ДО
ГЕОРГИ ФИЛИПОВ

С. БИСТРИЦА
ОБЩИНА СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ Х-174.175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с идентификатор 10094.501.396 по КК, предишен идентификатор 10094.501.175 и 10094.501.174 по КК)“, с възложител: Георги Филипов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-622(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на басейн в УПИ Х-174.175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево (ПИ с идентификатор 10094.501.396 по КК, предишен идентификатор 10094.501.175 и 10094.501.174 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1692(1)/15.07.2022г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-174,175, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано частично изменение за УПИ Х и УПИ ХІ, с цел тяхното обединяване в един общ УПИ и изграждането на една жилищна сграда в новообособения имот;

- Писмо с изх. № ПД-622(1)/13.03.2023г. за допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в новообразуван УПИ Х-174,175,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево /ПИ с идентификатор 10094.501.396 по КК/“, с възложител: Георги Филипов, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. ПИ с ид. 10094.501.396 в който ще се осъществява ИП е образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 10094.501.174 и 10094.501.175 по КК /УПИ Х и УПИ ХІ, кв. 19 по плана на с. Варвара, община Царево/, съгласно Заповед № РД-01-943/15.12.2022г., издадена от Кмета на Община Царево. С писмо е разгледано изграждането на обслужваща едноетажна сграда в която ще се помещават склад, тоалетна и съблекалня.

Представено е Рзрешение за строеж № 153/07.09.2023г., издадено от Община Царево, за изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда, обслужваща сграда и изгребна яма“ в УПИ Х-174.175, кв. 19 (ПИ с идентификатор 10094.501.396 по КК) по плана на с. Варвара, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн с правоъгълна форма и с обем 98 куб. м в УПИ Х-174,175, кв. 19 (ПИ с ид. 10094.501.396 (идентичен с бивши ПИ с ид. 10094.501.174 и 10094.501.175 по КК), с. Варвара, община Царево. Басейнът ще бъде оборудван с хидромасажни дюзи и водопад. Предвидено е и техническо помещение.

Посочените по-горе дейности, свързани с допълнение на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и спрямо режим на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (на ул. «12» в с. Варвара) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на басейн към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



сграда за която има издадено Разрешение за строеж № 153/07.09.2023г.), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Всички формиращи отпадъчни води от предвидения басейн – от измиването на басейна и от промивките на филтрите, да се отвеждат **във водоплътна изгребна яма**, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;
2. За предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;
3. След изграждане на канализационна система за село Варвара всички отпадъчни води от ИП следва да бъдат включени в нея.

Изпълнението на **Условие № 2** и на **Условие № 3** на настоящото становище да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



