



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-508 (1)

ГР. БУРГАС

08.03.2024

ДО

„ВИП ПЛАСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЦА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на склад за съхранение на алуминиеви профили, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК, УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас“, възложител: „Вип Пласт“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-508/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на склад за съхранение на алуминиеви профили, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК, УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на склад за съхранение на алуминиеви профили, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК на гр. Бургас. Предвидената промяна предвижда удължаване на склада с една ос в посока югоизток, като се запазва предвиденият затворен обем на халето. Разширението на сградата с една ос ще представлява покрита площадка пред складовото помещение. Разширението засяга и покрива на сградата, който също се удължава с една ос.

Предвидената по одобреният проект югоизточна фасада ще запази мястото си, като по нея ще се извършат няколко промени: централната врата ще увеличи широчината си от 400 см на 705 см; предвидените вляво и вдясно на централната врата - две еднокрили врати с размер 100/200 см ще се разширят и ще се изгради частична преградна стена във вътрешността на складовото помещение.

Градоустройствените показатели, след реализация на допълнителната ос, ще бъдат следните: ЗП на сградата се променя от 482 м² на 560 м², Пл. застр. – 52 %, Кинт. – 0,6, Позел. – 20%. Общата ЗП на имота, след преработката, ще бъде 1499 м², а общата РЗП – 1728 м².

Имотът е захранен с питейна вода и електроенергия.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2699(1)/05.11.2018 г. за ИП: „Изграждане на склад за съхранение на алуминиеви профили в УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас“, с възложител: „Вип Пласт“ ЕООД, с което е определил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № И-8/22.03.2019 г. за „Склад за за съхранение на алуминиеви профили и водопроводно отклонение към него, находящ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



се в ПИ с идентификатор 07079.2.3292 по КК, УПИ I – 3292, кв. 16 по плана на гр. Бургас”, възложител: „Вип Пласт” ЕООД

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданата територия – извън обхвата на защитени зони, и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

