



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-525

ГР. БУРГАС

08.03.2024

ДО

„ЕПОС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 29

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ VII, кв. 48 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, съответстващи на ПИ с идентификатори 51500.505.225 и 51500.505.224 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „ЕПОС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-525/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ VII, кв. 48 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, съответстващи на ПИ с идентификатори 51500.505.225 и 51500.505.224 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ VII, кв. 48 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“ е с цел обединяване на двата имота в нов УПИ I-1148. За новия имот ще се запази частично предназначението на съществуващия УПИ I, като от „за обслужващи функции и озеленяване“ става на „за обслужващи функции“. Градоустройствените показатели на имота се променят на: плътност на застрояване макс. 30%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м, мин. озеленена площ 50%. Не се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I и УПИ VII, кв. 48 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, съответстващи на ПИ с идентификатори 51500.505.225 и 51500.505.224 по КК на гр. Несебър, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана (обединяване на имоти), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ VII, кв. 48 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, съответстващи на ПИ с идентификатори 51500.505.225 и 51500.505.224 по КК на гр. Несебър, община Несебър, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

