



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-517 (1)

ГР. БУРГАС 08.03.2024

ДО

ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ

С. КРУШЕВЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 40124.501.219.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 40124.501.219 по КК на с. Крушевец, община Созопол, представляващ УПИ II, кв. 24 по плана на с. Крушевец“, с възложител: Веселин Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-517/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 40124.501.219.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 40124.501.219 по КК на с. Крушевец, община Созопол, представляващ УПИ II, кв. 24 по плана на с. Крушевец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 40124.501.219.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 40124.501.219 по КК на с. Крушевец, община Созопол. Пристройката ще бъде на два етажа. На първи етаж ще се обособят веранда, коридор, кухня, дневна с трапезария, мокро помещение със санитарен възел и спалня със собствен санитарен възел. Вторият етаж ще представлява използваем подпокривен етаж. Целта на новото строителство е разширяване на съществуващата жилищна сграда.

С дейностите предвидени при реализация на инвестиционното предложение се променят съществуващите градоустройствени показатели – ЗП, РЗП и обем на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.), и Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

