



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-513 (11)

ГР. БУРГАС, 06.03.2024

ДО

„ЕВРОПЛАСТ 2005“ ООД

УЛ. „БРИЗ“ № 10А

ГР. КИТЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-148 в кв. 10, по плана на гр. Китен (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.591 по КККР), община Приморско”, с възложител: „ЕВРОПЛАСТ 2005“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-513/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-148 в кв. 10, по плана на гр. Китен (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.591 по КККР), община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-148 в кв. 10, по плана на гр. Китен (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.591 по КККР), община Приморско е с цел урегулиране по имотните му граници, с промяна на отреждането му от „хотел“ в „за жилищно строителство“ и промяна в характера на застрояване от „Оо“ в „Жс“, с нови параметри на застрояване, както следва: свободно застрояване, Плътност на застрояване до 70%, Височина на застрояване до 12 м, Кинт до 2,0, озеленяване до 30%.

В имота има реализирано строителство, обект „Семеен хотел със заведение за бързо хранене в партера и открит басейн на покрива“ с идентификатор 37023.501.591.1 по КК. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение № 2/14.01.2009г.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,23 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ Х-148 в кв. 10, по плана на гр. Китен (идентичен с ПИ с идентификатор 37023.501.591 по КККР), община Приморско, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

