



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-503/11

ГР. БУРГАС 05.03.2024

ДО

ГЕОРГИ НАЙДЕНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-1397, кв.35 по плана на кв. Долно Езерово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.825.122 по КККР на гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Георги Найденов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-503/19.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-1397, кв.35 по плана на кв. Долно Езерово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.825.122 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да бъде изградена нова жилищна сграда в УПИ Х-1397, кв.35 по плана на кв. Долно Езерово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.825.122 по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Пл. на озеленяване мин. 40%. В имота има съществуваща нискоедноетажна жилищна сграда с площ 63 кв.м.

Парцела е ситуиран в населеното място на кв. Долно Езерово, което е водоснабдено и електрифицирано. Отпадъчните води ще се отвеждат в новоизградената канализация на населеното място.

С документацията са представени изходящи данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с №ТД-243-1/9.02.2024г. от „ВиК“ ЕАД.

На основание чл. 140 от ЗУТ ДЦАУ „Долно езерово“, гр. Бургас, община Бургас е издадена Виза за изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-1397, кв.35 по плана на кв. Долно Езерово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.825.122 по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,78 км/ е разположена 33 с код BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на 33.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,78 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-1397, кв.35 по плана на кв. Долно Езерово, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.825.122 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

