



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3815(3)

ГР. БУРГАС 05.03.2024

ДО

„АВТОАКТИВ“ ООД

БУЛ. „ПРОФ. Я. ЯКИМОВ“ № 13

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз, склад и помещения за рециклиране на агрегати в ПИ с идентификатор 07332.64.667 по КК на гр. Българово, община Бургас /УПИ XIV-333, кв. 78 по плана на гр. Българово/“, с възложител: „Автоактив“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3815/12.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3815/01.02.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз, склад и помещения за рециклиране на агрегати в ПИ с идентификатор 07332.64.667 по КК на гр. Българово, община Бургас /УПИ XIV-333, кв. 78 по плана на гр. Българово/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на метално хале-автосервиз за товарни автомобили в ПИ с идентификатор 07332.64.667 по КК на град Българово, община Бургас /УПИ XIV-333, кв. 78 по плана на град Българово/. На кота 0.00 ще се изпълнят: работно помещение за авторемонтни дейности, склад, офис, битовка за персонала, санитарен възел, инструментална, съблекалня, помещение за ремонт на агрегати, компресорно, санитарен възел за хора в неравностойно положение. На кота +3.00 ще се обособят склад и офис.

Капацитета на автосервиза ще е 7 работни клетки, в които ще се сервизират основно леки и товарни автомобили, автобуси, ремаркета.

Електрозахранването на автосервиза ще се осъществява от трафопост, който е съществуващ в рамките на имота. Водоснабдяването на автосервиза ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в септична яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 3,15 км/е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министър на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на автосервиз, склад и помещения за рециклиране на агрегати/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автосервиз, склад и помещения за рециклиране на агрегати в ПИ с идентификатор 07332.64.667 по КК на гр. Българово, община Бургас /УПИ XIV-333, кв. 78 по плана на гр. Българово/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

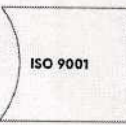
*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:* Генерираните от обекта отпадъци да се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба, включително водене на отчетност.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

