



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-494 (9)  
ГР. БУРГАС

27. 02. 2024

ДО  
АЛЕКСАНДЪР СЪБЕВ  
МИРОСЛАВА ПАРУШЕВА-СЪБЕВА  
ГР. БУРГАС,

**ОТНОСНО:** Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 по плана на с. Маринка, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.626 по КKKP на с. Маринка, община Бургас“ с възложители: Александър Събев и Мирослава Парушева – Събева

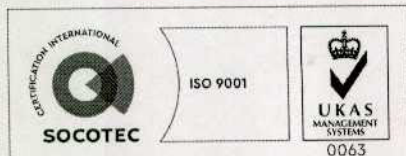
Във връзка с внесено уведомление с вх. №ПД-494/19.02.2024г., с което заявявате, че предвиждате да извършите промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 по плана на с. Маринка, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.626 по КKKP на с. Маринка, община Бургас, Ви уведомявам следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-/15.11.2022г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-20245, кв. 58 (поземлен имот с идентификатор 47202.501.626 по КKKP), по плана на с. Маринка, община Бургас“ с възложител: Александър Събев, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекта е издадено Разрешение за строеж № 30-„3“/15.08.2023 г. от Гл. архитект на Община Бургас, влязло в сила на 07.09.2023 г.

Преработката по време на строителство е свързана с желанието на възложителя да се разшири сутерена на обекта, като се обособят три самостоятелни складови помещения. Предвижда се скатните покриви над гаража, верандата и на цялата сграда да бъдат заменени с плоски покриви със съответните топло, хидро и пароизолационни слоеве. Не се предвижда промяна в градоустройствените характеристики на обекта.

Уведомяваме Ви, че предвидената промяна по време на строителство не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

