



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-451

ГР. БУРГАС

22. 02. 2024

ДО

„ДИ ЕНД ДИ ИНВЕСТ 2011” ЕАД

УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ № 8

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 17,985 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 58356.501.262 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител: „Ди Енд Ди Инвест 2011” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-451/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 17,985 kWp върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 58356.501.262 по КК на гр. Приморско, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 17,985 kWp в ПИ с идентификатор 58356.501.262 по КК на гр. Приморско, община Приморско. Произведената енергия ще се използва за собствено потребление, а излишното количество електрическа енергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната централа ще се състои от 33 броя фотоволтаични модула, с единична пикова мощност 545 Wp, разположени върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 58356.501.262.3 и 1 бр. инвертор. Панелите ще са организирани в стрингове – 1 стринг по 16 бр. и 1 стринг по 17 бр. панела. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще е съществуващо електромерно табло на границата на имота, ТП/БКТП Ракита, КЛ/ВЛ Хлебозавод, п/ст Приморско, съгласно становище за условията и начина на присъединяване № 4609272/26.01.2024г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Сграда с идентификатор 58356.501.262.3 е с площ 267 кв. м и предназначение „хотел“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,22 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на гр. Приморско) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

