



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-397 (1)

ГР. БУРГАС

21. 02. 2024

ДО

ИВАН ИЛИЕВ

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ДЪЛГА ПОЛЯНА“ № 30

чрез БОГДАН СТАТЕВ - пълномощник

ГР. ЦАРЕВО, [REDACTED]

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Преработка по време на строителство на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, с възложител ИВАН ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-397/2024 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителство на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2973/08.12.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“ - етапно строителство, е издадено Разрешение за строеж № 30/08.03.2022г. от гл. архитект на Община Царево.

С настоящата промяна по време на строителството, възложителят заявява промяна на абсолютната стойност на кота +0,00 на жилищната сграда и обособяване на сутерен, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



параметри на застрояване, съгласно приетите за кв. „Белия бряг“, гр. Царево: Височина – до 10,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2 и Озеленяване – мин. 60%.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с преработката по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,29 км) е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на преработката по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 48619.505.975 по КК на град Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
за Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

