



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-387 (1)

ГР. БУРГАС

19.02.2024

ДО

МАРИЯ ПАНТОВА

ГР. БУРГАС

ТЕОДОРА КАЙМАКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-779, кв. 55 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.705.779/“ с възложители: Мария Пантова, наследници на Ганю Бъркачев, наследници на Жечка Божилова, наследници на Славчо Божилов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-387/08.02.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-779, кв. 55 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.705.779/“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ II-779 по плана на кв. Банево, гр. Бургас се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ:

- УПИ II-4172 с площ 700 кв.м.
- УПИ IV-4173 с площ 722 кв.м.

Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с градоустройствени показатели: Пл. на застрояване до 30%, Височина до 10 м. (до 3 ет.), Кинт - 1, мин. площ на озеленяване 60%, като 1/3 от нея да е отредена за дървесна растителност.

В имота има реализирано строителство на четири сгради. Транспортният достъп се осъществява по улица на юг.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не подлежи** на регламентиранияте с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата



флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема и характера на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с промяна на предназначението или начин на трайно ползване на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-779, кв. 55 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор по КК 07079.705.779/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

