



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1734<sub>(2021г.)</sub> (3)  
ГР. БУРГАС, 19.02.2024

ДО  
„В. С. ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД  
Чрез Богдан Статев – пълномощник  
Ул. „Михаил Герджиков“ № 1  
Гр. Царево

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на допълващо застрояване – два броя навеси към съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец, (УПИ II-305, кв. 56 по плана на с. Лозенец), община Царево“, с възложител: „В. С. ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1734<sub>(2021г.)</sub>(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – два броя навеси към съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец, (УПИ II-305, кв. 56 по плана на с. Лозенец), община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на процедирания ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец (предишен идентификатор 44094.502.305 по КК ) Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2705/18.11.2016г. за ИП „Изграждане на кафе, басейн, площадки с навеси и обслужващи сгради, ремонт и реконструкция с пристройка на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.305 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1847/19.07.2018г. за „ЧИ на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 44094.502.305, местност „Рибарницата“, землище с. Лозенец, община Царево“, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Писмо с изх. № ПД-1734/14.07.2021г. за ИП „Изграждане на спортно съоръжение – открит навес, зона за бойни изкуства в ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ II-305, кв. 56 по плана на с. Лозенец)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ II-305, кв. 56 по плана на с. Лозенец), представляващо два броя навеси към съществуващи сгради в имота. Предвид реализираното строителство в парцела, същият е инфраструктурно обезпечен.

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – навес към съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 44094.502.351 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ II-305, кв. 56 по плана на с. Лозенец), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ок“, както следва: Плътност до 50%, Кинт до 1,5, Височина до 3,50м и Озеленяване – мин. 50%.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,24 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ, Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

