



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-320 (1)  
ГР. БУРГАС 16. 02. 2024

ДО  
ДИМИТЪР ЩЕРЕВ  
ГР. БУРГАС,

СТАНКО ЩЕРЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-13033, кв. 49 по плана на с. Равадиново (ПИ с идентификатор 61042.501.533 по КК), община Созопол“, с възложители: Димитър Щерев и Станко Щерев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-320/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-13033, кв. 49 по плана на с. Равадиново (ПИ с идентификатор 61042.501.533 по КК), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-13033, кв. 49 по плана на с. Равадиново (ПИ с идентификатор 61042.501.533 по КК), община Созопол. В имота ще се обособи едно паркомясто. Водоснабдяването на сграда се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф75, чрез сградно водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация от РР ф315. По периферията на имота се предвижда изграждането на ограда - ажурна към улицата и плътна към съседните имоти. Оградата ще бъде разположена изцяло в имота с височина до 2.20 м над прилежащия терен, като за ажурната - височината на плътната част е до 0.60 м. За имота е представена скица № 108/27.06.2023 г., с виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Созопол в която е отразено, че имотът попада в устройствена зон ЖМ-жилищна зона с малка височина до 10м, села и параметри на застрояване – Пл.застр. макс. 40%; Кинт. 1,2; Пл. озеленяване мин. 40%. Имотът е с площ 565 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване( до 10м.)“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

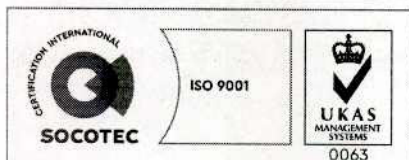
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

