



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1519

ГР. БУРГАС

15. 02. 2024

ДО

ВЛАДИМИР ЙОСИФОВ И

ЛИЯНА ВАНГЕЛОВА - ЙОСИФОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трасе на улична канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с възложители: Владимир Йосифов и Илияна Вангелова - Йосифова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1519/12/18.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1519/13/19.01.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-154-ЕО/15.08.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдых и курорт“, с което е постановено да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията заложи в цитираното Решение. Към днешна дата Решение № БС-154-ЕО/15.08.2023г. е в срок на правно действие.

С писмо с изх. № ПД-1519/9/08.09.2023г., компетентният орган по околната среда се е произнесъл, че заявената промяна в отреждането на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол от „за сгради за отдых и курорт“ в „за жилищна сграда“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-1085/14.11.2023 г., издадена от кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол обособяване на един нов УПИ с отреждане „за жилищни сгради“ в устройствена зона Ок4-18, с параметри на застрояване: Плътност – до 30%, Кинт –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





до 1,00, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на подземно трасе на улична канализация за обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол. Инфраструктурния обект ще е продължение на проектна канализация от о. т. 148 в ПИ с идентификатор 81178.6.16 по КК /вид територия Земеделска, категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ до о. т. 141 в ПИ с идентификатор 81178.6.609, обслужваща ПИ с идентификатор 81178.6.486 по КК /вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт/. Канализационното трасе ще се изпълни от полипропиленови тръби PP DN/OD 315 SN8, с дължина 21,00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на трасе на улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана, антропогенно повлияна територия;

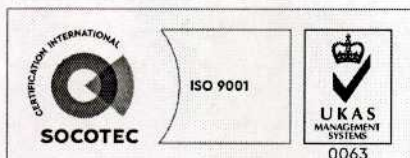
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за обезпечаване на ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 81178.6.485 по КК на град Черноморец, община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

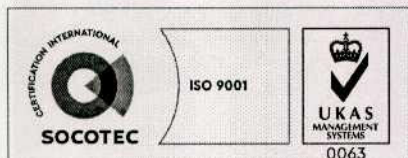
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че поставените условия в Решение № БС-154-ЕО/15.08.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Директорът на РИОСВ-Бургас следва да се спазват.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



