



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-329 (4)
ГР. БУРГАС 14. 02. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 kV от КРШ до ЕТ /ново/ за захранване на две вилни сгради с басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-329/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 kV от КРШ до ЕТ /ново/ за захранване на две вилни сгради с басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо изх. № ПД-55(3)/12.03.2018 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Имотът попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и няма характеристика на пясъчни дюни. Отразено е, че имотът попада в защитена местност „Колокита“ и инвестиционното предложение е допустимо при спазване на определени условия.

- писмо с изх. № ПД-55(5)/16.08.2019 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, с което се разглежда вътрешна промяна в помещенията на южна вила №1, без да се предвиждат промени в конструкцията и параметрите на двете сгради и басейна. С писмото е определено, че няма основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От главния архитект на Община Созопол са издадени:

- Разрешение за строеж №91/06.08.2018 г. за обект „Две вилни сгради и басейн“ в УПИ IV-6104 (ПИ 67800.6.104) и обща застроена площ на вилните сгради 336 кв.м.
- Разрешение за строеж №38/09.10.2018 г. за промяна на възложителя на Разрешение за строеж №91/06.08.2018 г. от Петър Димитров на „Херсонес“ ЕООД.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда външно ел. хранване на обект „Две вилни сгради с басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол“ чрез монтиране на ново електромерно табло (ЕТ) в ПИ с идентификатор 67800.6.772, на границата на имот с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол. Новото ЕТ ще бъде хранено от съществуващ КРШ пред поземлен имот 67800.6.100, чрез подземно положен кабел 1 kV, тип NAY2Y 4x185 mm², с дължина на трасето 63 м в поземлен имот с идентификатор **67800.6.722** по КК на гр. Созопол. Кабелът ще бъде изпълнен в изкоп с размери 0,8/0,4 м и 1,1/0,6 м при пресичане на улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (ново ЕТ, трасе на кабел) **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед №1754/16.06.1970 г. на МГП (ДВ, бр. 53/1970 г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013 г.), допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 45/2018 г.). **Попадат** и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера (подземна ел.хранваща инфраструктура) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**



След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 66, ал. 2, т. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Кабелна линия 1 кV от КРШ до ЕТ /ново/ за хранване на две вилни сгради с басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол”.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



