



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2481 (3)
ГР. БУРГАС

13. 02. 2024

ДО
БОРИС СЪБЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за инвентар и ограда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Рудник - Черно море“ (ПИ с ид. 07079.712.1870 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Борис Събев

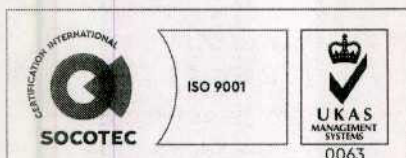
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2481(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за инвентар и ограда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Рудник - Черно море“ (ПИ с ид. 07079.712.1870 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ –Бургас е издал:

- Писмо с изх № ПД-3169(1)/06.01.2017 г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Черно море“ – кв. „Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Борис Събев и Ненчо Събев, с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх № ПД-2481(1)/16.11.2020 г., за ИП промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Черно море – Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид 07079.712.1870 по КККР)“, с възложител: Борис Събев, състояща се в изграждането осен на жил. сграда и на магазин за промишлени стоки с работилница“, с което е определено, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж „Жилищна сграда, магазин и работилница – етапно строителство“, I етап – Жилищна сграда, II етап - магазин и работилница“ има издадено Разрешение за строеж № И – 8/29.01.2021 г. от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за инвентар и плътна ограда с височина 2.20 м в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Рудник - Черно море“ (ПИ с ид. 07079.712.1870 по КК), гр. Бургас, община Бургас. Оградата ще бъде разположена изцяло в парцела на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е с площ 807 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите му има реализирани 4 сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на населеното място, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

