



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2213, 2898²/2016/
ГР. БУРГАС, 09. 02. 2024

ДО
ТОДОР ИВАНОВ

ГР. СОФИЯ

НАДЕЖДА АНГЕЛОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

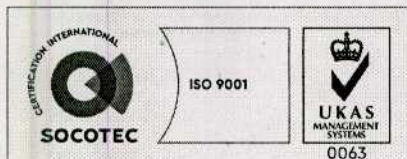
Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложители: Тодор Иванов и Надежда Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2213, 2898²/2016/06.07.2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План: „ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2898(3)/18.01.2017 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че дейностите, свързани с ИП: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване ПИ 00878.503.369 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево“ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. В писмото е посочено, че за целта на инвестиционното предложение ще се обединят ПИ 00878.503.369 и ПИ 00878.503.209 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево и ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. В същото писмо е посочено, че процедираните имоти попадат в зона, предвидена като резервна територия за вилна зона по ТУП. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“ – защитената територия, в която попадат имотите, след влизане в сила на ОУП на Община Царево и само ако предвижданията на територията очертават бъдещото развитие, спрямо което инвестиционното предложение е в съответствие.

С изработването на настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево, с площ 814 кв. м, с ТП на територията – Урбанизирана и НТП „Ниско



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване“, се предвижда разделяне на имота на два нови самостоятелни имота, всеки от които с минимална площ от 400 кв. м., без да се променя предназначението и начина им на ползване. Видно от приложения картен материал ПИ 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево произлиза от ПИ 00878.503.369 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният ПУП-ПРЗ, с цел разделяне **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 11/2001 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 28/2013 г.).

-защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустим спрямо:

- режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

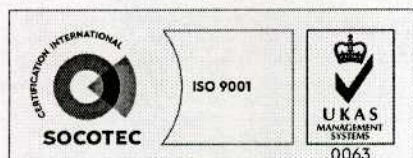
- ЗЗТ и режимите на природен парк „Странджа“

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

. С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване/, обема /разделяне на имота на два самостоятелни/ и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху върху ЗЗ с код BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: ниско застрояване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че ПУП-ПРЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, а същия устройва територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в отделните имоти, предмет на плана;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид факта, че планът не е свързан с дейности, спрямо които защитената зона е уязвима;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ за ПИ 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитени територии, основание чл. 13, ал. 2 на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 00878.503.837 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево“ в ПП „Странджа“ при стриктно спазване на режимите на защитената територия произтичащи от Закона за защитените територии и заповедите за обявяване и изменение и **при следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящия ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



