



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302

ГР. БУРГАС

07.02.2024

ДО

КАРИНА ФЕДОРЧЕНКО

ДЯНКА АЛЕКСИЕВА

ГР. СОФИЯ,

чрез ДОЛЯ АЛЕКСИЕВА – пълномощник

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.161 по КК на с. Велика, община Царево”, с възложители: КАРИНА ФЕДОРЧЕНКО и ДЯНКА АЛЕКСИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-302/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.161 по КК на с. Велика, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.161 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас. Водоснабдяването ще се осигури чрез водовземане от съществуващото обществено водоснабдяване на с. Велика. За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води ще се изгради изгребна яма с необходимия капацитет.

Съгласно представена с документацията за инвестиционно предложение Скица № 15-1234511-21.11.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с обща площ 562 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Представена е Виза за проектиране, с която на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията се разрешава проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.161 по КК на с. Велика, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Височина до 7 м (до 2 етажа).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 10361.501.161 по КК на с. Велика, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,48 км) е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

