



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-109

ГР. БУРГАС

07.02.2024

ДО:

„ГАСТРОПАРТНЕРС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 55, ВХ. И, ЕТ. 8

„БИОВЕС 89“ ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „ИВАН КОМИТОВ“ № 1

„ФОРЧЪН ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 67, ВХ. 6, ЕТ. 3, АП. 108

чрез МИЛАН ТОДОРОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2780, УПИ XII-2779 и УПИ VI-2778, в бивш масив 125, м. „Черния бряст“ /бивша м. „Караач“/, (ПИ с идентификатори 07079.3.2780, 07079.3.2779 и 07079.3.2778 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложители „ГАСТРОПАРТНЕРС“ ЕООД, „БИОВЕС 89“ ЕООД и „ФОРЧЪН ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-109/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2780, УПИ XII-2779 и УПИ VI-2778, в бивш масив 125, м. „Черния бряст“ /бивша м. „Караач“/, (ПИ с идентификатори 07079.3.2780, 07079.3.2779 и 07079.3.2778 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-77-ПР/19.08.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска база за авточасти и принадлежности за автомобили в ПИ с идентификатори: 07079.3.1967, 07079.3.1968 по КК, м. „Караач“, гр. Бургас, общ. Бургас“. Цитираното Решение към днешна дата е в срок на правно действие.

С Решение № 6-1/12-13.09.2019 г. Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ - Бургас потвърждава свое Решение № 5/30.05.2008 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на имоти с идентификатори: 07079.3.2780 (предишни идентификатори 07079.3.1967 и 07079.3.1968), 07079.3.2779 (предишен идентификатор 07079.3.1967) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





07079.3.2778 (предишен идентификатор 07079.3.1967) по КК на гр. Бургас в един общ УПИ VI, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 0779.3.2964 по КК, с функционално трещдане „за складово-търговска база“. Предвижда се изграждане в имота на складово-търговска база с малък капацитет, като общата използвана площ ще е 1000 м<sup>2</sup>. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-2780, УПИ XII-2779 и УПИ VI-2778, в бивш масив 125, м. „Черния бряст“ /бивша м. „Караач“/, (ПИ с идентификатори 07079.3.2780, 07079.3.2779 и 07079.3.2778 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,25 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), извършената процедура по околна среда и характера на изменение на плана (обединяване на имоти), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

