



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-88 (N)

ГР. БУРГАС 07.02.2024

ДО
АТАНАС ДИМИТРОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 44 до поземлен имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър“, с възложител: Атанас Димитров

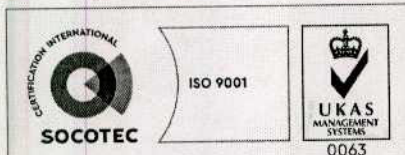
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-88/11.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 44 до поземлен имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

По отношение на разглеждания с настоящото ИП имот, има издадени:

- Решение № БС-23-ПР/14.03.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на 8 броя еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, с възложител: Атанас Димитров, с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, цитирани в Решението.

- Писмо с изх. № ПД-2703(1)/23.09.2022г. за план „Частично изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, с което е определено, че предложеното изменение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 523/10.04.2023 г. на зам. кмет на Община Несебър, е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър, с което се запазва отреждането „за жилищно застрояване“, променя се устройствената зона от „Жм“ на „Жс“ и се установяват следните градоустройствени показатели: Плътност- до 30%, Кинт – до 1,5, Височина – до 15,00м и Озеленяване –мин. 50%, паркиране в границите на имота.

С Писмо с изх. № ПД-1395(1)/09.05.2023 г. Директорът на РИОСВ – Бургас е уведомил Възложителя, че за ИП „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, с възложител: Атанас Димитров, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ- Бургас, по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Наредбата за ОС, предвид факта, че сградите са разгледани с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за която е постановено Решение № БС-23-ПР/14.03.2022г.,

С Писмо изх. № ПД-2703 (3)/15.08.2023 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на 8 броя еднофамилни жилищни сгради в имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“, с възложител: Атанас Димитров. Постановено е, че редуцията на броя на сградите не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на уличен водопровод от о.т. 44 до поземлен имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър с цел водоснабдяване на имота. Трасето преминава през поземлен имот с идентификатор 51500.79.16 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Дължината на трасето е 70 м. и започва от о.т. 44 до поземлен имот с имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /дължината на инфраструктурния обект ще е 70 м/ и характера /трасе на улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 44 до поземлен имот с идентификатор 51500.76.17 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



