



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-171/11

ГР. БУРГАС 05.02.2024

ДО

ДИЛЯН КАРАЧАНОВ

КОСТАДИН КАРАЧАНОВ

ГР. СОЗОПОЛ,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и покрита веранда към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII – 703, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.475 по КК)”, с възложители: Дилян Карачанов и Костадин Карачанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-171/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и покрита веранда към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII – 703, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.475 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и покрита веранда към съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII – 703, кв. 53 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.475 по КК). Постройката ще бъде едноетажна, покриваща калкана на тази в съседния имот – УПИ XII. Покритата веранда ще се изпълни изцяло от дървена конструкция върху бетонова настилка и PVC дограма. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, разположен по ул. „Тракия”. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района. Издадена е Скица с виза за проектиране на допълващо застрояване – заведение за бързо хранене и покрита веранда към съществуваща жилищна сграда в имота, с дата 23.02.2022г., от гл. архитект на Община Созопол, в която е отразено, че имотът попада в устр. зона „Жм”, с показатели на застрояване: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,5, Позел. – мин. 40%, Н – макс 10 м, свободно застрояване.

Съгласно Скица № 15-756723/12.07.2021 г., издадена от СГКК-Бургас, е видно че имотът е с площ 359 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена сграда със ЗП 127 кв. м, и предназначение еднофамилна жилищна сграда.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Черноморец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

