



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-187(1)

ГР. БУРГАС 05.02.2024

ДО

БОНЬО ИВАНОВ

С. МЕДОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.67.43 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, с възложител: Боньо Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-187/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.67.43 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване със санитарен възел в ПИ с идентификатор 57491.67.43 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие. Достъпът ще се осъществява от съществуващ полски път. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване на имота, ще се използва бутилирана вода и диспенсери за вода. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, с периодично изчерпване от лицензирана фирма.

Съгласно писмо с изх. № ПО-12-7-1/10.03.2023г., издадено от директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, се изразява положително становище за изграждане на „Стопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване“ в ПИ с идентификатор 57491.67.43 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, гл. архитект на Община Поморие, е издал виза за проектиране на селскостопанска сграда и помещения за обитаване в ПИ с идентификатор 57491.67.43 по КК на град Поморие, кв. Каменар, община Поморие.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска сграда, при запазване на земеделския характер на имота по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

